

## e편한세상백련산 보류지 매각공고

응암제4구역 주택재건축정비사업과 관련하여 청산법인 운영규정 제3조(목적)의 규정에 의하여 보류지를 일반에 공개 매각하고자 아래와 같이 입찰 공고 합니다.

### 1. 사업개요

- ① 명 칭 : 응암제4구역 주택재건축정비사업
- ② 위 치 : 서울시 은평구 백련산로 112
- ③ 단 지 명 : e편한세상백련산
- ④ 구역면적 : 19,649.50㎡ (시행면적 15,309㎡ , 정비기반시설 4,340.50㎡)
- ⑤ 규 모 : 공급규모 : 공동주택 8개동 358세대 및 부대복리시설, 지하3층 ~ 지상15층

### 2. 시행자 및 시공자

- ① 시 행 사 : 응암제4구역 주택재건축정비사업조합
- ② 시 공 사 : DL건설 주식회사

### 3. 공급현황 및 입찰 기준가

구분	세대수	동호수	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	기타공용 (㎡)	지하주차장 (㎡)	계약면적 (㎡)	세대별대지비 (㎡)	최저입찰가 (입찰기준가격) (원)
84B	1	106동202호	84.72	25.72	110.44	4.62	55.75	170.81	47.4044	810,000,000
84B	1	107동103호	84.72	25.72	110.44	4.62	55.75	170.81	47.4044	810,000,000

- \* 호수별 계약면적은 소수점 이하 단수조정, 인허가 과정, 관계법령에 따른 공부정리, 확정측량 등의 사유로 인해 대지비분이 변동될 수 있음.
- \* 상기 내정가액은 부가가치세 포함 금액이며, 소유권이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되지 않은 가격임.

4. 무상옵션 : 조합원 분양자와 동일 / 발코니 확장비는 입찰매각가에 포함됨.

5. 입주일 : 잔금납부 후 즉시 입주 가능

6. 매각방법 : 입찰기준가격(최저입찰가) 이상 최고가 공개경쟁입찰

7. 입찰참가자격 : 공고일 현재 만 19세 이상인 자 또는 법인

8. 입찰조건 : 입찰보증금(입찰가격의 10%)을 아래의 청산법인 지정계좌에 현금으로 납부한 자.

금융기관	계좌번호	예금주
MG새마을금고	9002-2050-2101-1	응암제4구역주택재건축정비사업조합

### 9. 입찰일정 및 제출서류

구분	일시	제출서류	장소
입찰기간	2024. 07. 15(월) ~ 2024. 08. 02(금) (15일간) (국·공휴일 제외) (시간 : 10 ~ 15시)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 개인                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 입찰서(당 청산법인 소정양식/별도밀봉)</li> <li>· 입찰 보증금(입찰 해당 평형의 입찰기준가 10%) 입금증명서</li> <li>· 인감증명서(입찰신청용) 및 주민등록등본 각1부(입찰자 전원)</li> <li>· 입찰보증금 반환용 통장 사본 1부(반드시 입찰자 명의통장)</li> </ul> </li> <li>■ 법인                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 입찰서(당 청산법인 소정양식/별도밀봉)</li> <li>· 입찰 보증금(입찰 해당 평형의 입찰기준가 10%) 입금증명서</li> <li>· 법인인감증명서 원본 및 사업자등록증 사본 각1부(입찰자 전원)</li> <li>· 입찰보증금 반환용 법인명의 통장 사본 1부</li> </ul> </li> </ul>	직접 방문접수 (우편접수불가)
개찰	2024. 08. 02. 16시 (청산인회에서 개찰)	· 개찰 후 낙찰가 결정 및 발표 (발표 : 2024. 08. 02. 17시 공고 및 개별통지(SMS 포함))	청산법인 사무실
계약	2024. 08. 07. 14시	· 인감도장(법인의 경우 법인인감도장) 및 신분증 · 그 외 서류는 입찰시 제출서류 활용 (청산법인이 요청 시 제출의무를 감함)	청산법인 사무실 (낙찰자 개별통지)

- \* 입찰서 양식 및 기타 입찰에 필요한 자료는 서울시 정보모방(<http://cleanup.seoul.go.kr>) 응암제4구역 주택재건축정비사업조합에서 내려 받거나 입찰장소인 청산법인 사무실로 방문하여 직접 수령하시기 바랍니다.
- \* 공동입찰의 경우 입찰자 전원이 입찰서에 날인(대리인 입찰시 대리인 날인)하고 인감증명서 및 주민등록등본을 제출하여야 하며 계약 시 입찰자 전원이 참석(인감도장 및 신분증 지참)하여야 함.
- \* 대리인이 입찰할 경우 위임장(당 청산법인 소정양식), 위임용 인감증명서 1부, 대리인의 신분증 및 인감도장을 추가로 준비하시기 바랍니다.

### 10. 입찰방법

- ① 입찰장소로 방문하여 직접 입찰(투찰)

※ 방문접수 시에는 입찰기간 중 10:00 ~ 15:00(점심시간 12시 ~ 13시)입니다.

- ② 등기우편 제출 불가
- ③ 입찰장소 : 서울시 은평구 은평로 162 (응암동, 4층)
- ④ 입찰보증금납부계좌
  - 1) 입금계좌 : **MG새마을금고 9002-2050-2101-1** 응암제4구역주택재건축정비사업조합
  - 2) 입금 시 입찰자 성명을 기재하여 입금하시기 바랍니다.(입찰자와 입금자 명의가 다를 경우 입찰제외)
  - 3) 최고가 낙찰자를 제외한 입찰자의 입찰보증금 원금은 입찰서에 기재된 계좌로 반환하며 낙찰자는 계약금으로 대체합니다. 또한 예치기간 동안 발생한 이자는 당 청산법인으로 귀속됩니다.
- ※ 입찰보증금 반환은 낙찰자 공고일로부터 10일 이내 반환
- 4) 낙찰자가 계약을 포기하거나 미계약 시 입찰보증금 및 입찰서류는 반환되지 않고 당 청산법인으로 귀속됩니다.

### 11. 입찰 무효

- ① 제9조의 제출서류가 미비하거나 누락하여 제출한 때
- ② 입찰서에 주소, 성명, 입찰금액 등 주요 기재사항을 누락 또는 오기하여 식별하기 곤란할 때
- ③ 입찰질서를 해치거나 허위, 부정한 방법으로 낙찰되었음이 확인 및 증명될 때
- ④ 각종 부동산 정책 또는 관계법령 등에 의해 낙찰자격이 없음이 확인 및 증명될 때
  - ※ 계약 이후라도 상기 제3항 및 제4항에 해당 될 경우 계약은 무효가 되며 이로 인한 모든 책임은 입찰 참여자에게 있음을 고지합니다. 특히 제4항의 경우 입찰 참여자가 해당여부를 확인(입찰자 책임)하여야 하며 계약 이후 이로 인한 피해가 없도록 각별히 유념하시기 바랍니다.

### 12. 낙찰자 결정방법

- ① 입찰은 1인 이상, 유효한 입찰등록 및 기준가격 이상의 입찰에 의하여 성립됨
- ② 기준가격 이상의 최고가 입찰자를 낙찰자로 하며, 예비 낙찰자는 2순위, 3순위까지만 선정함
- ③ 동일 금액의 최고 입찰자가 2인 이상인 경우에는 개찰일 이후 해당 입찰자를 대상으로 재입찰로 결정(이 경우 기 입찰 금액 이상을 기준으로 최고가 입찰자를 최종 낙찰자로 선정)
- ④ 최고 입찰자가 계약 미체결 시에는 차순위 입찰자에게 계약 우선권을 부여하며 3순위까지 계약미체결 시에는 유찰 처리함.
- ⑤ 기준가 미만 입찰자는 입찰제외 처리됨.
  - ※ 계약 취소 시 입찰서류 및 입찰보증금 반환치 않음

### 13. 계약체결 및 낙찰금액 납부방법

구 분	입찰 보증금	계 약 금	중 도 금	잔 금	연 체 료
납부금액	입찰금액의 10%	입찰금액 10% (입찰보증금을 계약금 전환)	입찰금액의 40%	입찰금액의 50%	연 18%
납부시기	입찰시	계약 시	계약일로부터 45일내	계약일로부터 90일내	30일 한

※ 계약체결 후 잔금납일까지 잔금 미납 시 연체료가 발생하며(연 18%), 30일 이상 연체 시 계약은 해제되고 계약금은 청산법인에 귀속됨.

### 14. 기타유의사항

- ① 본 입찰에 대한 현장설명회는 별도로 실시하지 아니하며, 입찰 참가자는 본 공고문의 내용을 숙지한 것으로 간주하며, 입찰신청 전 반드시 제반사항을 확인 후 입찰에 참여하시기 바람, 미 숙지로 인한 책임은 입찰 참여자에게 있습니다.
- ② 입찰 물건이 여러 건인 경우에는 각각의 입찰보증금, 입찰참가신청서 및 입찰서를 비롯한 모든 서류를 건별로 준비하여야 하며, 미비 시에는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- ③ 입찰서는 제출 후 수정이 불가하므로 최종 제출 전 수정이 필요한 경우에는 새 입찰서를 사용하시기 바랍니다. 수정된 입찰서를 제출할 시에는 입찰신청 자격상실 대상입니다.
- ④ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위 또는 오기 시에는 낙찰자 선정 대상자에서 제외될 수 있으며, 선정 또는 계약 후 허위사실이 확인된 경우 선정 또는 계약이 취소됩니다.
- ⑤ 입찰신청 시 청산법인에서 정한 입찰관련 서류를 완벽하게 구비하여야 하며, 누락된 서류가 있을 경우 입찰 신청자격이 상실됩니다.
- ⑥ 1개의 동·호에 1인이 중복으로 입찰서를 신청할 수 없습니다.
- ⑦ 청산법인에서 정한 낙찰자 결정 및 기준 등에 대하여 입찰참여자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- ⑧ 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 청산인 회의에서 정한 방식에 따라 진행합니다.
- ⑨ 기타 문의사항은 당 청산법인(전화 : 02) 351-3610 / FAX : 02) 351-3427)으로 문의

2024년 07월 10일

**응암제4구역주택재건축정비사업조합 청산법인**

**대 표 청 산 인 이 주 연(직인생략)**