

문정동136번지일원재건축정비사업조합 보류지 매각 공고

문정동136번지일원재건축정비사업조합의 보류지의 매각을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

2024년 07월 08일

문정동 136번지 일원 재건축정비사업조합 조합장 정수희[직인생략]

1. 사업개요

- 가. 위 치 : 서울특별시 송파구 문정동136번지일원
- 나. 사업규모 : 공동주택 1265세대(임대 70세대 포함) 및 근린생활시설
- 다. 사업면적 : 64,974.4㎡
- 라. 연 면 적 : 167,841.49㎡
- 마. 준공예정일 : 2024년 8월 30일이후 입주가능

2. 입찰명 : 문정동136번지일원재건축정비사업조합 보류지 매각 입찰

3. 매각방법 및 매각개요

가. 매각방법 : **최고가 공개경쟁입찰(입찰단위는 백만원)**

- 최저매각금액(내정가) : 표 참조

나. 입찰금 대금납부방법 :

① 입찰금 : 이천만원(W20,000,000)

※ 국민은행 499437-01-008001(문정동136번지일원재건축정비사업조합)

다. 낙찰자 대금 납부방법 : 낙찰자 통보 시 조합에서 납부 계좌 안내

① 계약금 : 입찰금액의 10%(입찰금을 포함한다) 조합에서 통지한 계좌로 계약일 전 납부

② 1차 중도금 : 계약금액의 20%(2024년 8월 10일 납부한다.)

③ 2차 중도금 : 계약금액의 20%(2024년 8월 30일 납부한다.)

④ 잔 금 : 입찰금액의 50%(2024년 10월 30일까지 납부한다.)

⑤ **발코니확장 및 시스템에어컨설치 금액은 별도 정산함.(부가세포함금액으로 입찰금에 포함안됨)**

⑥ **연체료는 연 16%.**

라. 매각개요

타입	동호수	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용	계약면적	대지지분	최저입찰금	발코니확장및에어컨
74C	104동 1602	74.4300	28.4000	102.8300	8.4700	157.0000	41.7846	12.5억원	20,517,000원
74C	112동 802호	74.4300	28.4000	102.8300	8.4700	157.0000	41.7846	12.2억원	20,517,000원
49A	114동 1203호	49.9200	18.9400	68.8600	5.6800	105.1900	27.9806	8.4억원	15,898,000원
49A	114동 1303호	49.9200	18.9400	68.8600	5.6800	105.1900	27.9806	8.4억원	15,898,000원
49A	114동 1403호	49.9200	18.9400	68.8600	5.6800	105.1900	27.9806	8.4억원	15,898,000원
49B	114동 1701호	49.4000	18.5200	67.9200	5.6200	103.8800	27.6000	8.4억원	17,532,000원
49B	114동 1702호	49.4000	18.5200	62.9200	5.6200	103.8800	27.6000	8.4억원	17,532,000원
49B	114동 1602호	49.4000	18.5200	67.9200	5.6200	103.8800	27.6000	8.4억원	17,532,000원

※ 공고의 면적은 사업계획 및 설계변경에 따라 증감이 있을 수 있으며, 준공시 최종 확정됨.

※ 옵션사항은 조합원 기본 옵션사항만 있으며 변경 불가(발코니확장 및 시스템에어컨 별도)

※ 호수별 계약면적, 대지면적은 소수점 이하 단수조정, 인허가 과정, 관계법령등에 따른 공부정리, 획정측량, 관리처분계획변경인가 등의 사유로 인하여 변경될 수 있음.

※ 상기 면적에는 주차장 면적이 포함되어 있음.

4. 입찰 제출 서류 및 선정 방법

가. 입찰서 1부(조합양식) 밀봉하여 제출할 것

나. 인감증명서 및 주민등록등본 제출

- 공동참여시 대표자 이름의 참여자 전원의 이름 기재할 것(인감증명서 및 주민등록등본제출)
- 다. 입찰보증금 반환용 통장 사본 1부
- 라. 입찰금 납입 입금증(입찰자 성명과 입금자 성명이 같아야 함,)
 - 공동참여시 대표자이름의 누구 또는 각 참여자별 입금증
- 마. 입찰금 : 이천만원(W20,000,000원)
 - 납부 영수증(입금증은 조합사무실에만 봉인하여 제출할 것)

은행명	국민은행	계좌번호	499437-01-008001
예금주	문정동136번지일원재건축정비사업		

- 바. 입찰보증금을 납부한 자
- 사. 선정방법 : 1인 이상 유효한 입찰 등록 및 기준가격이상의 입찰에 의한 성립
- 아. 입찰서류는 서울시 클린업시스템홈페이지(<http://cleanup.seoul.go.kr>) 입찰공고에서 내려받거나 조합 사무실에 방문하여 직접 수령하여 조합에 직접 제출하셔야 합니다.
- 자. 선정통보는 유무선으로 하며, 통화 및 문자 등으로 합니다.
- 5. 입찰서류제출 및 마감(기간)
 - 2024년 07월 08일 오전 10시부터 2024년 07월 16일 오후 4시까지
- 6. 개찰
 - 2024년 07월 16일 오후5시(입찰자 참여 조합관계자 참석)
 - 개찰에 참여하지 아니한 입찰자는 개찰에 참여한 것으로 하며, 미 참여로 인한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 7. 유의사항
 - 가. 입찰참여자는 당 조합을 상대로 보류지 매각과 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
 - 나. 최고가 입찰 금액이 동일할 경우 해당 입찰자를 대상으로 재입찰하여 결정 함.
 - 다. 최고 입찰자가 조합에서 통지한 계약 체결일에 계약 미체결 시 입찰보증금은 조합에 귀속되며 재입찰공고를 한다.
 - 라. 계약체결 이후 계약을 취소하는 경우 입찰 보증금은 조합에 귀속되며 재입찰공고를 한다.
 - 마. 환불금액의 기간 이자는 지급하지 않으며 송금 수수료가 발생할 경우 환불금에서 공제한다.
 - 바. 본 공고문 및 입찰참여 서류에 명시되지 않는 사항은 조합이 정한 방식에 따라 진행된다.
 - 사. 정비사업의 특성 상 이전 고시 및 등기가 지연될 수 있으며, 이에 따른 별도의 이의 제기를 할 수 없다.
 - 아. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위 또는 오기로 인한 낙찰자에서 제외될 수 있습니다.
 - 자. 현장설명회는 실시하지 않으며, 입찰 참가자는 본 공고문의 내용을 충분히 숙지한 것으로 간주하고 입찰 신청 전 반드시 제반사항을 확인 한 이후 입찰에 참여하시기 바라며, 미 숙지로 인한 책임은 입찰참여자 당사자에게 있음을 고지 합니다.
 - 차. 부정확한 방법으로 낙찰되었음이 판명될 경우 해당 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 조합에 귀속된다.
 - 카. 대출가능여부 및 주택소유, 세금여부는 정부정책과 금융지침 등을 낙찰자 본인이 관련기관에 직접 확인 하여야 하며, 조합에서는 이에 대한 책임이 없습니다.(자금조달계획서는 계약체결일로부터 30일 이내 신고)
 - 타. 기타 문의 사항은 당 조합으로 문의 바랍니다.
- 8. 사업주체 및 시공사
 - 가. 사업주체 : 문정동136번지일원재건축정비사업조합
 - 나. 시 공 사 : 현대엔지니어링(주), 디엘이앤씨(주)
- 9. 분양문의
 - 문정동136번지일원재건축정비사업조합 사무실
 - TEL : 02-409-9448 FAX : 02-403-9448

보류지 매각 관련 입찰서 제출 위임장

위임하는 자(입찰 참여자) 인적사항

성 명 (대표자)	(인)	전화번호	
생년월일 (법인번호)			
주 소			
공동입찰자2	성 명 :	(인)	
	생년월일 :		
공동입찰자3	성 명 :	(인)	
	생년월일 :		

상기 본인(들)은 문정동136번지일원재건축정비사업조합 보류지 매각 입찰에 참여함에 있어 아래 대리인에게 입찰서류 제출을 위임합니다.

위임받는 자(대리인) 인적사항

성 명	(인)	전화번호	
생년월일 (법인번호)			
주 소			

※ 첨부서류 : 위임하는 자의 인감증명서 각 1부
 위임받는 자(대리인)의 인감증명서 1부.
 위임받는 자(대리인)의 신분증 및 인감도장 지참
 (위임받는 자의 인감증명서, 신분증, 인감도장 미지참시 접수 불가)

2024년 월 일

문정동136번지일원재건축정비사업조합 귀중

입찰서

입찰자(공동 입찰일 경우 대표자)

성명 (대표자)	(인)	전화번호	
생년월일 (법인번호)			
주소			
공동입찰자2	성명 :	(인)	
	생년월일 :		
공동입찰자3	성명 :	(인)	
	생년월일 :		

※ 도장날인은 반드시 인감도장으로 날인하여야 하며 입찰자가 3인을 초과하는 경우에는 조합에 문의하시기 바랍니다.

입찰금액

입찰동호수 (반드시 확인하세요)	동	호수
입찰금액	₩	(원)

입찰 보증금 반환 계좌

은행		예금주성명	
계좌번호			

※ 보증금 반환 계좌의 예금주는 입찰자(입찰대표자)와 동일하여야 합니다.

위 입찰 참여자는 문정동136번지일원재건축정비사업조합의 보류지 매각입찰에 참여하고자 본 입찰서 및 관련서류를 제출하며, 낙찰자로 선정되는 경우 계약을 체결하고자합니다. 계약을 체결하지 아니한 경우에는 입찰 보증금 반환 받지 아니하며, 민·형사상 일체의 이의를 제기하지 않을 것을 확인합니다.

2024년 월 일

문정동136번지일원재건축정비사업조합 귀중